

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ 003542387 2026 09415 001 001 000 001

ДАТУМ: 30.07.2026.године

Комисија за стручну контролу планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 14-02-117/2020-01 од 20.11.2020. године, и на основу члана члана 49. став 1, 2. и 4. у вези са чланом 46. став 1, чланом 48. став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25), и самосталним чланом 77 став 3 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 62/2023), члана 49.-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019 и 47/25), члана 1-8. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских документа, Комисије за планове јединице локлне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за стручну контролу планских докумената број 140 –06-177/2020-01 од 25.11.2020. године, подноси:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПОКРАЈИНСКЕ СКУПШТИНСКЕ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
НАДЗЕМНОГ ВИСОКОНАПОНСКОГ ДВОСИСТЕМСКОГ 110KV ВОДА ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА
ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „EQUINOX POWER“, ОД ТС „EQUINOX“ ДО ТС 400/100 KV СОМБОР 3**

Нацрт Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3, разматран је на 49. седници Комисије за стручну контролу планских докумената одржаној 29.07.2026.године као 1. тачка дневног реда.

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 (у даљем тексту: Покрајинска скупштинска одлука) садржан је у одредби члана 31. алинеја 2. и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) по којима Скупштина Аутономне покрајине Војводине доноси покрајинске скупштинске одлуке, резолуције, декларације, препоруке, закључке и друге акте, доноси програмске, развојне и планске документе, у складу са законом и програмским, развојним и планским документима Републике Србије и чланом 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) којим је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за

његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи утврђено је да просторни план подручја посебне намене доноси Влада, на предлог министарства надлежног за послове просторног планирања, а за подручја која се у целини налазе на територији аутономне покрајине доноси скупштина аутономне покрајине.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлози за доношење Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 (у даљем тексту: Просторни план), проистичу из потребе реализације стратешких приоритета у области унапређења коришћења обновљивих извора енергије, који имају за циљ стимулисање развоја и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме се знатно утиче на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

На предметном подручју планира се изградња инфраструктурног коридора далековода 400kV за потребе изградње прикључка хибридне електране „Equinox Power“ на електроенергетски систем.

Разлози за доношење Покрајинске скупштинске одлуке налазе се у иницијативи EQUINOX POWER D.O.O. БЕОГРАД-ВРАЧАР број 13/2026 од 14. маја 2026. године упућене Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије. У наведеној иницијативи се тражи израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3.

III ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Покрајинске скупштинске одлуке утврђена је потреба да се приступи изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3 .

У члану 2. Покрајинске скупштинске одлуке утврђена је оквирна граница обухвата Просторног плана. Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове одлуке. Просторни план обухвата делове територије града Сомбора и општине Кула.

У члану 3. Покрајинске скупштинске одлуке утврђени су услови и смернице планских докумената вишег реда, плански документи од значаја за израду Просторног плана, као и подлоге које су потребне за израду Просторног плана.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда, и то: Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

У складу са Законом о планирању и изградњи, просторни план подручја посебне намене се, између осталог, доноси за подручје које захтева посебан режим организације, уређења, коришћења и заштите простора.

У члану 4. Покрајинске скупштинске одлуке утврђени су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

У члану 5. Покрајинске скупштинске одлуке утврђени су визија и циљеви израде Просторног плана.

У члану 6. Покрајинске скупштинске одлуке утврђен је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

Чланом 7. Покрајинске скупштинске одлуке дефинисан је ефективан рок за израду Нацрта Просторног плана који износи 6 месеци од дана достављања Обрађивачу Просторног плана адекватних катастарско-топографских планова, Извештаја о извршеном раном јавном увиду, достављања податка и документације који су од значаја за израду Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја, неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Просторног плана. Ефективни рок односи се на време за израду планског документа, без времена које потребно за спровођење процедуре за доношење плана.

Чланом 8. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да за Просторни план није потребно изградити Студију заштите непокретних културних добара. Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин доставио је Мишљење број 02-331/2-2026 од 17.07.2026. године у којем је речено да са становишта заштите непокретних културних добара на простору обухваћеном Просторним планом није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Чланом 9. Покрајинске скупштинске одлуке утврђен је начин финансирања израде Просторног плана. Средства за израду Просторног плана обезбеђује EQUINOX POWER DOO БЕОГРАД-ВРАЧАР, Масарикова 5, Београд-Врачар, 11000 Београд.

У члану 10. Покрајинске скупштинске одлуке одређен је начин и место обављања јавног увида. Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, као и у просторијама градске управе Града Сомбора и Општине Кула.

Чланом 11. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24), саставни део ове одлуке представља Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда на деоници Кула - Богојево на животну средину.

Такође, овим чланом дефинисано је да је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда, деоница Кула - Богојево на животну средину саставни део Документационе основе Просторног плана.

Чланом 12. Покрајинске скупштинске одлуке као носилац израде планског документа одређена је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад у складу са Законом о планирању и изградњи.

У члану 13. Покрајинске скупштинске одлуке као обрађивач Просторног плана одређено је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

У члану 14. Покрајинске скупштинске одлуке утврђује се, у складу са чланом 47б. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената

просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26), обавеза свих органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде. Изузетно, може се поступити у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа односно организације за непоступање у наведеном року.

У члану 15. Покрајинске скупштинске одлуке утврђен је број примерака у аналогном и дигиталном облику, у којем је потребно изградити Просторног плана.

Чланом 16. Покрајинске скупштинске одлуке утврђено је да Покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

IV ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ

За потребе израде Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину финансијска средства износе 7.265.544,00 динара.

За реализацију ове одлуке средства обезбеђује EQUINOX POWER DOO BEOGRAD-VRAČAR, Масарикова 5, Београд-Врачар, 11000 Београд.

На достављени Нацрт Одлуке чланови Комисије су доставили појединачна мишљења, након чијег сагледавања и дискусије су констатовали следеће:

Констатује се да је НАЦРТ Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power”, од ТС „Equinox” до ТС 400/100 kV Сомбор 3, израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) ,
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025)

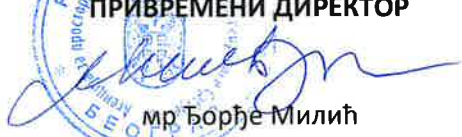
и да на исти Комисија нема примедби.

На Нацрт Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power”, од ТС „Equinox” до ТС 400/100 kV Сомбор 3 Комисија нема додатних примедби нити сугестија и једногласно доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Даје се позитивно МИШЉЕЊЕ на Нацрт Покрајинске скупштинске одлуке о изradi Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора надземног високонапонског двосистемског 110kV вода за потребе прикључења хибридне електране „Equinox Power“, од ТС „Equinox“ до ТС 400/100 kV Сомбор 3, и исти се може упутити надлежном органу у следећу фазу поступка ради доношења одлуке.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР



мр Ђорђе Милић

СЕКРЕТАРКА КОМИСИЈЕ



Бранка Бајовић
дипл.просторни планер

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Проф.др Дејан Ђорђевић
дипл.просторни планер

